

DEINE STERKRADER

R U N D U M S W O H N E N

01

23

Preisbremse

für Gas, Strom und Fernwärme

„Dein Sterkrader“ Serviceportal

teilnehmen und gewinnen!

Gästewohnungen

noch schöner nach Renovierung



4 Die Preisbremse für Gas, Strom und Fernwärme ist seit Januar 2023 in Kraft.

8

Die 97. ordentliche
Vertreterversammlung
fand am 7. Juni 2023
statt.



Inhalt

4	Heizkosten
6	Erhöhung der Freistellungsaufträge
7	Erhöhung des Wohngeldes
8	Vertreterversammlung
11	Serviceportal
12	Modernisierung
14	Quentin Tackenberg

16	Veranstaltungen Rückblick
18	Termine 2023
20	Gästewohnungen
21	Gratulationen & Gewinne
22	Unser Team
26	Neue Öffnungszeiten
27	Neues Preisrätsel



11

**Serviceportal
„Deine Sterkrader“.
Jetzt anmelden und
gewinnen!**



18

**Stadtteilfest
Tackenberg.
Am 12. August 2023
vor unserem
Nachbarschaftstreff.**



Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

im Jahr 2025 wird unsere Sterkrader Wohnungsgenossenschaft 100 Jahre alt. Unsere Genossenschaft hat in ihrer fast 100-jährigen Geschichte vieles erlebt. In unserer Unternehmensgeschichte haben wir gelernt, auch mit Krisenzeiten umzugehen.

Beispielhaft die Wohnungsnot nach dem 2. Weltkrieg. Auch jetzt wollen und müssen wir die Herausforderungen der Gegenwart annehmen und unseren Teil der Verantwortung übernehmen. Dies wollen wir insbesondere zum Thema Klimawandel angehen.

Bei all den „Krisen“ dieser Zeit lassen Sie uns positiv bleiben und denken. Der Sommer ist endlich da. Genießen Sie diese Jahreszeit und leben Sie auch mal den Moment!

Unser Mitglieder magazin hat sich im Layout etwas verändert. Sie finden aber weiterhin, wie gewohnt, Themen rund ums Wohnen und Informationen zu den Projekten Ihrer Sterkrader Wohnungsgenossenschaft. Wir sind gespannt, wie es Ihnen gefällt. Geben Sie uns gern Ihr Feedback.

Viel Spaß bei der Lektüre!
Bleiben Sie uns gewogen.

Ihr

Olaf Rabsilber



Aktuelles zu den Heizkosten

Zu den Heizkosten überschlagen sich die Neuerungen und Gesetzesänderungen aktuell stetig.

Monatliche Verbrauchsübersichten (EED):
 Bereits im vergangenen Jahr, mit der Einführung unseres Mieterportals haben wir die ersten Mieter darüber informiert, dass hier zukünftig monatliche Verbrauchsübersichten zu den Heizkosten einsehbar sind. Unser Wohnungsbestand ist bereits zu großen Teilen mit Zählern ausgestattet, die den neuen Service ermöglichen. Sollten Sie noch keine Verbräuche einsehen können, so befindet sich Ihr Objekt aktuell noch in der Umrüstungsphase, welche bis spätestens Ende 2026 abgeschlossen sein muss. Wir gehen jedoch davon aus, dass unser Bestand bereits vorher vollständig umgerüstet sein wird.

Da in den ersten Monaten einige Fragen aufkamen, möchten wir diese kurz erläutern. Die Firma Techem rechnet die Heizkosten in den meisten Fällen mit dem Umlageschlüssel „verbrauchte Einheiten“ ab. Die Verbrauchsübersichten sind jedoch laut dem Gesetzgeber mit der Größeneinheit „kWh“ zu erstellen.

Damit Sie die Verbrauchsübersichten mit Ihren Heizkostenabrechnungen abgleichen können, erhalten Sie hier ein Beispiel der genutzten Umrechnungsformel:

Energieverbrauch Heizung	:	Gesamtsumme der verbrauchten Einheiten	=	Anlagenempfindlichkeit
100000	:	58321		1,71464824

Anlagenempfindlichkeit	x	Ihre verbrauchten Einheiten	=	Ergebnis in kWh
1,71464824	x	950	=	1.629

Die Verbrauchsübersichten geben Auskunft darüber, wie sich Ihre Verbräuche entwickeln, auch im Vergleich zum Vorjahr oder zu einem vergleichbaren Nutzer (normierter Nutzer).



Zum besseren Verständnis: Der „normierte Nutzer“ wird aus dem Gebäudeportfolio des Abrechnungsdienstleisters ermittelt. Hierfür werden die Verbräuche von Nutzern herangezogen, bei denen Kriterien, wie beispielsweise das Baujahr des Gebäudes, des eingesetzten Energieträgers oder auch die Gebäudegröße vergleichbar sind.

Wenn Sie unser Mieterportal noch nicht nutzen, sollten Sie sich schnell anmelden. Neben Ihrer Verbrauchsübersicht haben Sie noch viele weitere Vorteile.

Neu zusätzliche Angaben zur Abrechnung:
 Bei den nächsten Heizkostenabrechnungen werden Sie feststellen, dass diese zukünftig mehr Informationen enthalten und daher etwas umfangreicher ausfallen.

Der Gesetzgeber sieht vor, dass Sie als Mieter eine größtmögliche Transparenz erhalten. Daher wird zukünftig der Anteil der eingesetzten Energieträger ausgewiesen. Die Fernwärme wird um die jährlichen Treibhausgasemissionen und den Primärenergiefaktor des Fernwärmenetzes ergänzt.

Auch Angaben zu den Steuern, Abgaben und Zölle werden dann mit ausgewiesen.

Es werden Organisationen mitgeteilt, bei denen Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzervergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte eingeholt werden können.

Ebenfalls können Sie Ihrer Abrechnung demnächst einen Vergleich mit dem durchschnittlichen Nutzer im Gebäude sowie einen



witterungsbereinigten Vergleich Ihres Energieverbrauchs mit dem des Vorjahres entnehmen.

Dezemberhilfe: Durch das neu erlassene Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz übernimmt der Bund die Kosten des Dezember-Abschlags für Gas und Fernwärme. Alle betroffenen Mieter wurden von uns im November 2022 hierüber bereits umfassend informiert. In der nächsten Heizkostenabrechnung, welche den Dezember 2022 umfasst, wird der Betrag der Dezemberhilfe separat ausgewiesen und nur die hierdurch geminderten Heizkosten abgerechnet. Der Entlastungsbeitrag ist für alle Nutzer der Entnahmestelle und wird analog der Verbräuche und Heizflächen des Vorjahres aufgeteilt.

Preisbremse: Die Dezemberhilfe diente zur Überbrückung, bis die Preisbremse für Gas, Strom und Fernwärme, ab Januar 2023, in Kraft getreten ist.



Die Preisbremse gilt bei Gas jeweils auf 80% des Jahresverbrauchs, den der Erdgaslieferant im September 2022 prognostiziert hat und beläuft sich auf 12 Cent je kWh.

Für die restlichen 20% des Verbrauchs gilt der Vertragspreis.

Für Fernwärme wurde der Preis, ebenfalls für 80% des prognostizierten Verbrauchs, auf 9,5 Cent je kWh begrenzt. Für Strom ist eine Begrenzung auf 40 Cent/kWh festgelegt.

Für unseren Oberhausener Wohnungsbestand liegen die Preise für Fernwärme und Strom durch einen Rahmenvertrag mit der Energieversorgung Oberhausen glücklicherweise noch unterhalb dieser Preisbremse.

Für Gas wird die Preisbremse zeitverzögert in den nächsten folgenden Abrechnungen Anwendung finden.

Vorauszahlungen: Vorausschauend haben wir im vergangenen Jahr, immer mit Hinblick auf die jeweils gültigen Vorgaben, die monatlichen Heizkostenvorauszahlungen unserer Mieter überprüft und bei Bedarf erhöht. Zu jeder Zeit kommunizieren wir deutlich, dass wir unseren Mietern bestmöglich zur Seite stehen. Bei Fragen über die Höhe der Vorauszahlung oder auch dem Wunsch diese zu erhöhen oder zu senken, wenden Sie sich gern an uns.

Frau Kisting
0208 69005 29



Erhöhung der Freistellungsbeträge

Im Rahmen des Jahressteuergesetzes 2022 wurde seitens der Bundesregierung entschieden, die Sparer-Pauschbeträge (Freistellungsvolumen) für Ledige von 801 EUR auf 1.000 EUR und für gemeinsam veranlagte Ehegatten/Lebenspartner von 1.602 EUR auf 2.000 EUR zum 01. Januar 2023 zu erhöhen.

Was müssen Sie tun? Gute Nachricht: Sie müssen sich nicht darum kümmern. Wir haben automatisch alle zum 31. Dezember 2022 gültigen

Freistellungsaufträge prozentual um 24,844 % erhöht.

Beispiel: Ihren Freistellungsauftrag über 801 EUR als Ledige/r haben wir direkt auf 1.000 EUR erhöht. Wenn Sie uns einen Freistellungsauftrag mit einem geringeren Betrag z.B. über 21 EUR als Lediger eingereicht hatten, so haben wir diesen prozentual um 24,844 % auf 27 EUR erhöht.

Zu Ihrer Information: Wir als Genossenschaft und somit als Kapitalertragsteuer-Abzug-Verpflichtete melden lediglich die tatsächlich freigestellten Beträge unserer Mitglieder an das Bundeszentralamt für Steuern (§ 45 d EstG), d. h. wenn uns ein Freistellungsauftrag über 27 EUR vorliegt, die Dividende jedoch 21 EUR beträgt, melden wir dem Bundeszentralamt für Steuern einen Betrag von 21 EUR.

Sollten Sie dennoch Fragen haben, sind wir gerne für Sie da.

Frau Straatmann
0208 69005 28

Bundesregierung beschließt Erhöhung des Wohngeldes

Mehr Geld fürs Wohnen

Durch die steigenden Energiekosten hat die Bundesregierung eine historische Wohngeldreform zum 1. Januar 2023 umgesetzt, die nun erstmalig auch eine Klimakomponente enthält. Mit dem neuen „WohngeldPlus“ bekommen 4,5 Millionen Menschen einen Zuschuss zum Wohnen. Das sind dreimal mehr Haushalte als zuvor.

Doch was ist eigentlich dieses Wohngeld? Wohngeld ist ein Zuschuss zur Miete für Haushalte mit geringerem Einkommen. Der Anspruch hängt von der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Höhe des Gesamteinkommens sowie der Höhe der zuschussfähigen Miete ab.

Ob auch Sie wohngeldberechtigt sind, erfahren Sie mit Hilfe eines Rechners auf der Webseite des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen:

www.bmwsb.bund.de/





97. ordentliche Vertreterversammlung

am 7. Juni 2023 im CongressCentrum der Luise-Albertz-Halle

Am Mittwoch, dem 7. Juni 2023, fand unsere 97. Vertreterversammlung als Präsenzversammlung im CongressCentrum der Luise-Albertz-Halle statt.

Wir freuen uns, dass von den eingeladenen 86 Vertretern 59 Vertreter an der diesjährigen Vertreterversammlung teilgenommen haben. Die Beteiligung an unserer Veranstaltung lag somit bei 68,60 %.

Die Vertreter genehmigten den Jahresabschluss 2022, stimmten dem Vorschlag über die Verwendung des Bilanzgewinns zu und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung.

An dieser Stelle nochmals ein besonderer Dank an alle Vertreter für die Ausübung des genossenschaftlichen Ehrenamtes.



GENOSSEN SCHAFT KOMMT VON GENIEßEN

Wir haben Wohnungen zum Wohlfühlen

wohnungsbaugenossenschaften.de

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND



„Dein Sterkrader“ Mieter- und Serviceportal



Seit mittlerweile einem Jahr ist das Serviceportal eine weitere Möglichkeit für unsere Mitglieder sowie Mieter, mit uns Kontakt aufzunehmen und immer auf dem Laufenden zu bleiben. Auch wenn uns der persönliche Kontakt und Austausch weiterhin wichtig ist, erleichtert und ergänzt das Portal die schnelle Kommunikation erheblich.

Im Portal gibt es aktuelle Informationen, anstehende Termine sowie verschiedene Dokumente zum Herunterladen.

So können Sie hier schnell und einfach Ihre Bankverbindung ändern, Ihre Kontaktdaten aktualisieren oder Ihren monatlichen Heizverbrauch einsehen.

Auch eine Kontaktaufnahme ist möglich, wenn es beispielsweise um Schadensmeldungen geht. Ganz gleich, worum es bei Ihrem Anliegen geht: Hier finden Sie den jeweils zuständigen Sachbearbeiter.



Mit der Einführung des Portals haben wir im Februar 2022 unter allen Angemeldeten drei Preise verlost. Auch in diesem Jahr haben Sie wieder die Chance zu gewinnen. Unter allen Neuanmeldungen werden drei Gutscheine verlost.

Sie können Ihre Zugangsdaten für die Neuanmeldung nicht mehr finden? Dann schreiben Sie uns gerne eine E-Mail an service@sterkrader.de und wir senden Ihnen die Einladung noch einmal zu.

Apple App Store



Google Play





Für mehr Wohnqualität und Nachhaltigkeit



Modernisierungen für die Wohnungen unserer Mitglieder

Fast schon routiniert begannen mit Jahresbeginn die Planungen und ersten Ausführungen der Modernisierungsmaßnahmen. Ganz im Sinne der Nachhaltigkeit sollen die Häuser zukünftig deutlich mehr Energie einsparen und unseren Mietern eine hohe Wohnqualität bieten.

U pdate zur energetischen Modernisierung in der Bockmühlenstraße:

Bei der Modernisierung in der Bockmühlenstraße 10 bis 14 hat sich in der Zwischenzeit einiges getan. Die Arbeiten an der Außenanlage sind abgeschlossen. Die letzten Wohnungen erhielten ihren Zugang zu den großen Balkonen. Mit dem Start in den Frühling konnten die fest verbauten Blumenkästen nun bunt bepflanzt werden. Die Mieter freuen sich über die kleinen Auszeiten in ihrem neuen „Freiluft-Zimmer“.

Die Luft- und Wärmepumpe lässt noch etwas auf sich warten. Die erheblich gestiegene Nachfrage und die weltweiten Lieferengpässe führen zu sehr langen Wartezeiten. Der Einbau erfolgt jedoch voraussichtlich noch vor der kommenden Heizperiode. Die alte Heizungsanlage bleibt bis dahin in Betrieb.

R ichard-Dehmel-Straße 64 und 66, Oberhausen-Klosterhardt:

Die dreistöckigen Häuser auf dem Tackenberg mit insgesamt 12 Wohnungen werden zur Einsparung von Energie gedämmt. Die Außenwände erhalten Klinkerriemchen- und Putzflächen, dazu gibt es großzügige Vorsatzbalkone und auch die Dächer werden erneuert.

Zur Steigerung der Wohnqualität und für die Sicherheit der Mieter werden Gegensprechanlagen eingebaut, die Hauseingänge optimal beleuchtet, die Treppenhäuser bekommen einen neuen Anstrich und die Außenanlage wird neugestaltet.

Auch der Anschluss an das Nahwärmenetz „Quentin“ (siehe separater Artikel) gehört zum modernen und nachhaltigen Wohnen bei uns als Sterkrader Wohnungsgenossenschaft.

S teinbrinkstraße 285 bis 291, Oberhausen-Sterkrade:

Die dreistöckigen Wohnhäuser – mit zwei Ladenlokalen im Erdgeschoss – liegen in Sterkrade unmittelbar vor dem Sophie-Scholl-Gymnasium. Hier haben 34 Mieter, teils mit Familien oder Partnern ihr Zuhause.



Die Fassaden auf der Straßenseite sind hier verkleinert und werden mit Sandstrahltechnik gesäubert. Die Wandputzflächen werden durch Dämmung energetisch optimiert und wieder verputzt. Auch bei diesen Objekten werden die Dächer erneuert und mit einer Wärmedämmung versehen.

Die Mehrzahl der Wohnungen erhält neue Balkone. Bautechnisch ist dies leider nicht für die gesamte Mieterschaft umsetzbar. Dafür können sich alle Bewohner auf den neu gestalteten Hinterhof freuen. Und auch die neuen Gegensprechanlagen und neu gestrichenen Treppenhäuser tragen zur Wohnqualität bei. Beheizt werden die Wohnungen bereits durch umweltfreundliche Fernwärme, sodass keine Änderung der Heizungsanlage notwendig ist.

Herzogstraße 69 bis 79, Duisburg-Walsum: Vierlinden gehört zu Walsum, liegt am nördlichen Stadtrand Duisburgs und grenzt an Dinslaken. Hier stehen unsere sechs Wohnhäuser, die sich in drei Doppelhäuser aufteilen und Platz für insgesamt 25 Wohneinheiten bieten. Die Objekte tragen das Baujahr 1952 und bieten sich daher für eine energetische Optimierung und Qualitätsverbesserung an. Die Häuser wurden schon damals mit Unterstützung

von öffentlichen Mitteln des Landes NRW errichtet. Auch jetzt wird die öffentliche Förderung in Anspruch genommen. Die Förderbedingungen beeinträchtigen nicht die laufenden Mietverhältnisse. Ein sogenannter Wohnberechtigungsschein wird erst benötigt, wenn eine Wohnung nach der Modernisierung angemietet wird.

Bei diesem Projekt werden die Fassaden und Dächer energetisch gedämmt und die Fenster ausgetauscht. Zur Sicherheit der Mieter werden Gegensprechanlagen eingebaut sowie die Beleuchtung in den Hauseingängen erneuert.

Auch hier können sich die Mieter über neue, großzügige Balkone mit Blick auf die neue Gartenanlage sowie über frisch gestrichene Treppenhäuser freuen.

Trotz der bestehenden wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen wollen wir die Kontinuität unserer Investitionen in unseren genossenschaftlichen Wohnungsbestand auf gutem Niveau weiter fortführen.

Weitere Planungen laufen bereits und schon bald werden wir darüber berichten können.



QUENTIN

Quartiersentwicklung auf Basis von Nahwärmeinseln mit flexiblen KWK-Systemen und Teilsanierung

Gemäß des neuen Klimaschutzgesetzes müssen wir unseren Wohnungsbestand bis zum Jahr 2045 treibhausgasneutral mit Wärme versorgen.

Im Zuge unseres Klimapfades 2045 untersuchen wir daher bereits jetzt verschiedenste Möglichkeiten, das Ziel der CO₂-Neutralität zu erreichen.

Um neue Wege im Klimaschutz und bei der CO₂-Reduzierung gehen zu können, sind neben den eigenen Erfahrungen auch Netzwerke und Partnerschaften wichtig. Wir sind daher sehr froh, dass uns mit QUENTIN, dies steht für die Quartiersentwicklung auf Basis von Nahwärmeinseln mit flexiblen KWK-Systemen und Teilsanierung, durch eine Kooperation mehrerer Projektbeteiligter bereits ein großer Schritt zur Erreichung des Ziels gelungen ist.

Die Projektbeteiligten sind:

- Energieversorgung Oberhausen AG (evo)
- Fraunhofer UMSICHT
- GE-WO Osterfelder Wohnungsgenossenschaft
- SBO Servicebetriebe Oberhausen
- Sterkrader Wohnungsgenossenschaft

Jeder Projektbeteiligte nimmt hierbei eine andere Rolle ein und bringt unterschiedlichstes Know-How mit. So ist die Energieversorgung Oberhausen AG federführend bei der Planung und Umsetzung der Nahwärmenetze und wird durch das Institut Fraunhofer Umsicht durch die Entwicklung von Energiekonzepten unterstützt. Die beiden Wohnungsgenossenschaften haben sich mit der Sanierung ihres Wohnungsbestandes beteiligt und können hierdurch auch den Wärmebedarf reduzieren.



Neben den Wohnungsbeständen der Osterfelder Wohnungsgenossenschaft und unseren, in Summe können hier immerhin 190 Wohnhäuser mit 836 Wohnungen umgerüstet werden, werden auch zwei, durch die SBO Servicebetriebe Oberhausen verwaltete, städtische Schulen mit der klimaschonenden Energie versorgt. Das gesamte Projekt wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi), im Forschungsschwerpunkt EnEff:Stadt, gefördert.

Seit Ende 2021 sind die ersten beiden Nahwärmeinseln in Betrieb und versorgen unsere Wohnhäuser Flöz-Röttgersbank-Straße 2 bis 6, Flöz-Matthias-Straße 4 und 6, Dorstener Straße 439 bis 443 sowie vier Ladenlokale.

Hiermit ist der Projektstart, mit den langfristigen Zielen zum Klimaschutz und zur Energie- sowie CO₂-Einsparung für alle Beteiligten gelungen. Am Ende der Projektlaufzeit bzw. nach der Umsetzung aller vier Nahwärmenetze werden in unserem Wohnungsbestand 392 Wohnungen in 91 Häusern mit der neuen klimaschonenderen Energie versorgt. Insgesamt 48 Gaszentralheizungen können dann vom Netz genommen und unser CO₂-Fußabdruck hierdurch verringert werden.

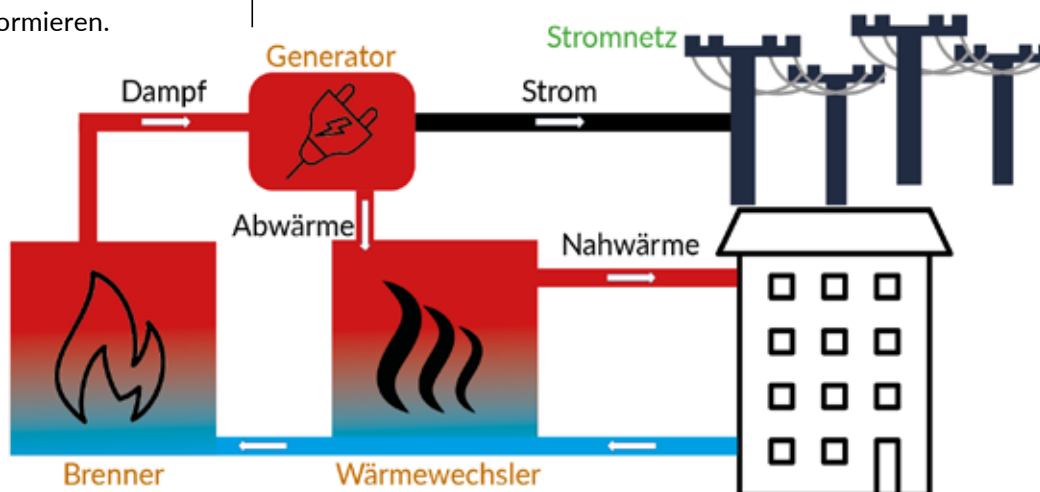
Sobald wir weitere Neuigkeiten haben, werden wir Sie in den nächsten Ausgaben und unsere direkt betroffenen Mieter selbstverständlich zeitnah über die Baumaßnahmen im Bereich Tackenberg informieren.

Exkurs - Was ist eine KWK-Anlage?

Unter KWK-Anlagen – KWK steht für Kraft-Wärme-Kopplung - versteht man das Verfahren bei dem Heizwärme, als thermische Energie, sowie Strom, durch Umwandlung von mechanischer Energie, erzeugt wird. Es gibt verschiedenste Technologien mit denen die Kraft-Wärme-Kopplung eingesetzt werden kann.

In unserem Nahwärmenetz auf dem Tackenberg kommt ein sogenanntes Blockheizkraftwerk (BHKW) zum Einsatz. Ein mit Gas betriebener Verbrennungsmotor treibt einen zur Stromerzeugung eingesetzten Generator an. Die freiwerdende Wärme des Verbrennungsprozesses wird in einem Pufferspeicher aufgefangen und in das Heizwärmenetz eingespeist. Um eine stabile Wärmeversorgung bereitzustellen, sind die angeschlossenen Wohnhäuser mit sogenannten dezentralen Pufferspeichern ausgestattet. Somit kann jederzeit der Wärmebedarf unserer Mieter gedeckt werden.

Gegenüber konventionellen Stromgeneratoren oder -kraftwerken haben KWK-Anlagen den Vorteil des höheren Wirkungsgrads. Das senkt nicht nur den Kraftstoffverbrauch, sondern reduziert auch noch die Kohlenstoffdioxid-Emission und trägt somit positiv zum Umweltschutz bei.





Wir geben Sicherheit in unsicheren Zeiten

Kein Mieter verliert bei der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft seine Wohnung wegen gestiegener Heizkosten.

Diese beruhigende Information konnte der Vorstandsvorsitzende, Olaf Rabsilber, den Teilnehmern unseres Informationsnachmittags mit auf den Weg geben.

Die gestiegenen Energiepreise bereiten vielen Menschen Sorgen. Als Genossenschaft stehen wir auch in unsicheren Zeiten an der Seite unserer Mitglieder und nutzten die Jahresabschlussveranstaltung, um zum Thema Energie und finanzielle Entlastung ausführlich zu informieren und zu beraten.

Frank Motschull, Beigeordneter der Stadt Oberhausen für Soziales, Wohnen und Recht, berichtete über Hilfestellungen sowie weitere Schritte der Stadt Oberhausen zum Thema Energieberatung. Hierfür wurden bereits entsprechende Organisations- und Kommunikationsstrukturen geschaffen. Bereits im Vorfeld gab es einen

„Runden Tisch“ mit verschiedenen Akteuren und Vermietern aus Oberhausen.

Die Frage, wie man in seinem Haushalt effizient Energie einsparen kann, beantwortete Andreas Overhage, Vertriebsgruppenleiter bei der Energieversorgung Oberhausen AG (evo).

Es ist nicht immer notwendig, neue und kostenintensive Geräte anzuschaffen. Kleine Änderungen im Lüftungs- und Heizverhalten können positive Auswirkungen auf die Endabrechnung von Strom oder Heizung haben.

Was nur die wenigsten der Anwesenden wussten: Bei der evo können sich Oberhausener Bürger Strommessgeräte ausleihen, um den Stromverbrauch von Haushaltsgeräten zu ermitteln.

Das große Interesse an unserer Veranstaltung zeigte die Betroffenheit der besonderen Situation. Daher wird es auch in Zukunft weitere Informationsveranstaltungen zu aktuellen Themen geben.



Osterfrühstück in Buschhausen

Am 4. April 2023 fand in unserem Nachbarschaftstreff das traditionelle Osterfrühstück für die Mieter mit ihren Familien bzw. Partnern statt.

Es war eine schöne Gelegenheit, bei einem geselligen Essen mit seinen Nachbarn, mal wieder ins Gespräch zu kommen und schöne Geschichten von gestern bis heute auszutauschen.

Das positive Feedback zeigte die Verbundenheit der Mieter zur Genossenschaft.





Genossenschaft im Quartier
Seit den Einschränkungen durch die Pandemie ist uns die Nähe zu den Mietern besonders wichtig. Daher freuen wir uns, wenn wir für Sie in den Quartieren vor Ort sind.

Donnerstag, 1. Juni 2023,
Flandernstraße/
Bergische Hufe
(fand bereits statt)

Donnerstag, 17. August 2023,
Burgstraße/Am Stadtgraben

(jeweils von 15 bis 17 Uhr)

Kinderfeste

Hüpfburgen und Spielmobile sind das Größte für die Kleinen und mittlerweile traditionell bei unseren Kinderfesten. Diesen besonderen Spielspaß bieten wir unseren jüngsten Bewohnern auch in diesem Jahr wieder, jeweils von 11 bis 16 Uhr, in folgenden Quartieren an.

Buschhausen:
Donnerstag, 29. Juni 2023

Schmachtendorf:
Donnerstag, 13. Juli 2023

Alsfeld:
Donnerstag, 27. Juli 2023



Stadtteilfest Tackenberg

SHier gab es in diesem Jahr gleich zwei Anlässe zum Feiern: Den deutschlandweiten Aktionstag der Nachbarschaft am 26. Mai 2023 sowie den Internationalen Tag der Genossenschaften unter dem Motto „Gesellschaft braucht Genossenschaft“, am 25. Juni 2023.

Der dafür ursprünglich angesetzte Termin für das Stadtteilfest im Mai 2023 wurde verschoben, sodass wir nun zusammen mit dem Verein pro wohnen international e.V. ein Straßenfest für unsere Mieter organisieren.

Am Samstag, 12. August 2023
von 13 bis 18 Uhr

zwischen der Musfeldstraße und der Richard-Dehmel-Straße warten zahlreiche Akteure, Spiel und Spaß auf die Besucher. Für Essen und Getränke wird natürlich auch gesorgt. Nutzen Sie diese schöne Gelegenheit für einen kleinen Plausch mit Nachbarn oder als Ausflug mit der Familie.

Informationsnachmittag

Der alljährliche Informationsnachmittag für Mitglieder 65+ findet am



Donnerstag,
9. November 2023
von 15 bis 17 Uhr

im Saal der Herz-Jesu Kirche am Postweg statt.

Die genauen Themen werden derzeit noch besprochen und in der nächsten Ausgabe „Unsere Sterkrader“ bekanntgegeben.

Haben Sie Anregungen zu interessanten Themen für die kommenden Veranstaltungen? Dann schreiben Sie uns gerne an service@sterkrader.de.

Fahrt zum Weihnachtsmarkt

Mit seiner historischen Kulisse gehört der Weihnachtsmarkt in Soest zu den schönsten. Wer sich selbst davon überzeugen möchte, ist herzlich zum gemeinsamen Ausflug am

Donnerstag, den
14. Dezember 2023

eingeladen. Als Kostenbeitrag fallen für Mitglieder 5 Euro und für Begleitpersonen 10 Euro an.

Anmeldungen sind ab sofort
möglich bei:

Frau Panzer
0208 69005 40

Frau Heinrich
0208 69005 42
oder per E-Mail an
service@sterkrader.de

Ganz schön smart

Ein Haus mit digitalen Alltagshelfern

Seit März 2023 gibt es auf der Steinbrinkstraße 216 in Sterkrade ein Smart-Haus. In Kooperation mit der Stadt Oberhausen und dem Seniorenzentrum „Gute Hoffnung“ wurde dieses Projekt ins Leben gerufen. Digitale und technische Lösungen sollen vor allem Senioren sowie Menschen mit Behinderungen ein langes und möglichst selbstständiges Leben in ihren eigenen vier Wänden ermöglichen.

Wie genau das aussehen kann, erfahren Interessierte im neuen Smart-Haus. Dabei lernen sie beispielsweise die sogenannten Herdwächter kennen sowie Hausnotrufsysteme mit Sturzerkennung und weitere AAL Technologien (Alltagsunterstützende Assistenz Lösungen).

Auch wir als Sterkrader Wohnungsgenossenschaft wollen unsere Mitglieder dabei unterstützen, damit sie so lange wie möglich in ihrem gewohnten Zuhause leben können. Wir haben nicht nur an der Eröffnung teilgenommen, wir werden das Projekt auch weiterhin im Auge behalten und über Neuigkeiten berichten.



Wochenmarkt Sterkrade

Frische, Qualität, Nachhaltigkeit und regionale Lebensmittel werden immer beliebter und wichtiger.

Dieses Angebot erhalten Sie auf dem Sterkrader Wochenmarkt, der mittwochs und samstags morgens auf dem großen Markt und den umliegenden Einkaufsstraßen stattfindet.

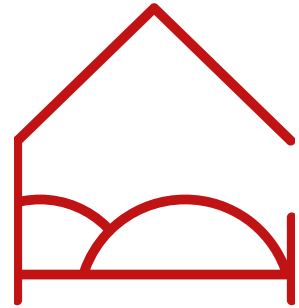
Der Markt prägt den Stadtteil und ist ein Treffpunkt, nicht nur zum Einkaufen, sondern auch für anregende Gespräche, Treffen von Freunden oder für den ein oder anderen gemeinsamen Kaffee.

Auf dem Rückweg kann man sich noch schnell eine leckere Erbsensuppe, Grünkohl, Gulasch oder ein Chili con Carne für den Mittagstisch mitnehmen.



Ist das schön hier

Unsere Gästewohnungen



Wir haben unser Angebot um eine Gästewohnung in Buschhausen erweitert. Seit 2020 stehen mittlerweile vier Unterkünfte für den Besuch unserer Mitglieder zur Verfügung.

Die Gäste sollen sich hier wohlfühlen. Daher haben wir 2021 sowie 2022 die Wohnungen in Sterkrade renoviert und teilweise neu ausgestattet. Moderne Boxspringbetten und bequeme Schlafsofas sorgen für erholsame Nächte.

Diesen Sommer wird die vorerst letzte Gästewohnung auf dem Tackenberg vollständig renoviert.

Alle Wohnungen haben einen einheitlichen Preis von **53,50 Euro pro Nacht.**

Interesse?

Frau Panzer
0208 69005 40

Darüber hinaus gibt es für unsere Mitglieder einen Gästewohnungspool. Hier finden Sie Übernachtungsmöglichkeiten in ganz Deutschland, die von allen teilnehmenden Wohnungsgenossenschaften angeboten und natürlich auch direkt gebucht werden können.

Schauen Sie gerne auch in unserer Geschäftsstelle vorbei. Hier erhalten Sie den aktuellen Katalog der Gästewohnungen in Deutschland.

<https://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden>



Unsere Gewinner des Sudoku-Rätsels



Die vielen Einsendungen zeigen uns jedes Mal, wie rätselbegeistert unsere Mitglieder sind. Auch zum Rätsel der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins haben wir wieder viele richtige Einsendungen erhalten, sodass das Los entscheiden musste.

Über jeweils zwei Eintrittskarten zum Besuch der Ausstellung „Das zerbrechliche Paradies“ im Gasometer Oberhausen, freuen sich:

Frau Klein aus Buschhausen (Bild oben)
Herr Kirschner aus Buschhausen (Bild unten)
Herr Bott aus Buschhausen (ohne Foto)

Herzlichen Glückwunsch!

Unser jüngstes Mitglied
Tom Braun
feierte am 22. Mai 2023 seinen
ersten Geburtstag. Herzlichen
Glückwunsch nachträglich und
herzlich willkommen.



Stolze 98 Jahre alt ist übrigens
unser ältestes Mitglied.



Unser Team

Abteilung Wohnen



Martin Lammsfuß
Abteilungsleiter
0208 69005 21
lammsfuss@sterkrader.de

Heike Baum
Vermietung/Kündigung/Wohnungssuche
0208 69005 30
baum@sterkrader.de



Claudia Fischer
Vermietung/Kündigung/Wohnungssuche
0208 69005 24
fischer@sterkrader.de

Heiko Wittenschläger
Vermietung/Kündigung/Wohnungssuche
0208 69005 26
wittenschlaeger@sterkrader.de



Britta Panzer
Mitgliederservice/Empfang/
Gästewohnungen
0208 69005 40
panzer@sterkrader.de

Janine Heinrich
Mitgliederservice/Empfang/Gästewohnungen
0208 69005 42
heinrich@sterkrader.de





Abteilung Rechnungswesen



Sabine Braun
Abteilungsleiterin
0208 69005 27
braun@sterkrader.de

Stefanie Kisting
Nebenkosten
0208 69005 29
kisting@sterkrader.de



Maria Carlotta Hoesch
Miete-/Mahn- und Klagewesen
0208 69005 33
hoesch@sterkrader.de

Nico de Laar
Allgemeines Rechnungswesen/
Mietanpassungen
0208 69005 32
delaar@sterkrader.de



Jennifer Straatmann
Mitgliederverwaltung
0208 69005 28
straatmann@sterkrader.de

Hannah Kommescher
Mitgliederverwaltung
0208 69005 31
komescher@sterkrader.de



Abteilung Technik



Marvin Knese
Bereichsleiter
0208 69005 39
knese@sterkrader.de



Liam Maximilian Skopek
kaufmännischer Bereich Technik
0208 69005 39
skopek@sterkrader.de



Loredana Bisicchia
kaufmännischer Bereich Technik
0208 69005 48
bisicchia@sterkrader.de



Burkhard Ricken
Technik/Instandhaltung/Modernisierung
0208 69005 19
ricken@sterkrader.de



Kristian Muth
Technik/Instandhaltung/Modernisierung
0208 69005 25
muth@sterkrader.de



Lothar Richter
Kleinreparaturen/Objektbetreuung/Außendienst
0208 69005 44
richter@sterkrader.de



Vorstand Hauptabteilung Auszubildende



Olaf Rabsilber

Vorstandsvorsitzender/Geschäftsführer
0208 69005 22
info@sterkrader.de

Marion Zumberge

Nebenamtliches Vorstandsmitglied
0208 69005 23
info@sterkrader.de



Cornelia Behrendt

Vorstandssekretariat/Personalangelegenheiten
0208 69005 23
behrendt@sterkrader.de

Lea Rosendahl

Azubildende seit 2022
0208 69005 0
rosendahl@sterkrader.de



Kim Luisa Schrömgies

Studentische Aushilfskraft
0208 69005 34
schroemges@sterkrader.de



NEUE ÖFFNUNGSZEITEN

Für Sie vor Ort

Wenn unsere Mitglieder ein Anliegen haben, möchten wir uns Zeit für sie nehmen und Wartezeiten vermeiden. Die Erfahrung hat gezeigt, dass dies bei vorher vereinbarten Terminen im Kunden- und Servicecenter am besten funktioniert.

Daher haben wir uns entschieden, die „offene Türe“ von ehemals vier auf zwei Tage zu beschränken, um mehr Termine nach Vereinbarung anbieten zu können.

An folgenden Tagen ist unser

Kunden- und Servicecenter geöffnet:

- mittwochs: 09:00 – 12:30 Uhr
- donnerstags: 14:00 – 17:00 Uhr

Telefonisch und nach Vereinbarung vor Ort

erreichen Sie uns:

- montags – mittwochs: 07:30 – 16:00 Uhr
- donnerstags: 07:30 – 17:30 Uhr
- freitags: 07:30 – 12:30 Uhr

Nachruf

In den letzten zwölf Monaten ist uns der Tod von Mitgliedern, die zum Teil seit Jahren und Jahrzehnten unserer Genossenschaft verbunden waren, bekannt geworden.

Wir fühlen mit den Angehörigen der Verstorbenen und werden den Toten ein ehrendes Andenken bewahren.



Bilderrätsel 01/2023

DEINE STERKRADER – RUND UMS WOHNEN

27

Gewinne mit
„Deine Sterkrader“.
Im unteren Bild verstecken sich acht Fehler.
Na, wer findet sie?



Einsendung bis zum 15.08.2023

Per E-Mail an: info@sterkrader.de

Per Post an: Sterkrade Wohnungsgenossenschaft

Kleine Eichelkampstraße 1

46145 Oberhausen

Betreff: Rätsel

Herausgeber:
Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
Oberhausen-Sterkrade eG
Kleine Eichelkampstraße 1
46145 Oberhausen
V.i.S.d.P.: Olaf Rabsilber

Redaktion & Layout:
Cornelia Behrendt, Martin Lammsfuß
Überarbeitung durch CONTACT GmbH

Druck:
Walter Perspektiven GmbH, Oberhausen

Auflage:
3.000 Exemplare

Alle Angaben zu Terminen und weiteren Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.

Ein Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Bilder wurden zur Verfügung gestellt, sind aus eigener Quelle und von den Seiten pixabay.com oder stock.adobe.com



HIER TEILEN 
NACHBARN
MEHR ALS NUR
DIE ANSCHRIFT

Bei uns lebt die Gemeinschaft

wohnungsgenossenschaften.de

