

# > Unsere Sterkrader



Finde dein  
Zuhause.





**Kontakt:**

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Oberhausen-Sterkrade eG  
Kleine Eichelkampstr. 1 / 46145 Oberhausen  
Telefon 0208 69005 - 0  
Fax 0208 69005 - 10  
Internet [www.sterkrader.de](http://www.sterkrader.de)  
E-Mail [info@sterkrader.de](mailto:info@sterkrader.de)

**Öffnungszeiten:**

montags	9.00 bis 12.00 Uhr
mittwochs	9.00 bis 12.30 Uhr
donnerstags	14.00 bis 17.00 Uhr
freitags	9.00 bis 12.00 Uhr

**und nach Vereinbarung!**

**Telefonische Erreichbarkeit:**

montags bis mittwochs	7.30 bis 13.00 Uhr 13.30 bis 16.00 Uhr
donnerstags	7.30 bis 13.00 Uhr 13.30 bis 17.30 Uhr
freitags	7.30 bis 12.30 Uhr

Außerdem sind alle Mitarbeiter/innen Ihrer Sterkrader Wohnungsgenossenschaft per E-Mail zu erreichen.

**>> Impressum**

**> Unsere Sterkrader 1.16/Nr. 19**

**Herausgeber:**

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Oberhausen-Sterkrade eG

**V.i.S.d.P.:**

Olaf Rabsilber

**Redaktion & Layout:**

Cornelia Behrendt/Martin Lammsfuß

**Druck:**

Walter Perspektiven GmbH, Oberhausen

**Auflage:**

4000 Exemplare

Alle Angaben zu Terminen und weitere Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.

**>> Editorial**

Liebe Mitglieder,  
werte Leserinnen und Leser,

endlich Frühling! Ich glaube, auf diese Jahreszeit haben viele Menschen gewartet. Sie symbolisiert immer ein bisschen Aufbruchsstimmung.

Für dieses Jahr haben auch wir uns wieder einiges vorgenommen. So wird zum Beispiel unser Neubauvorhaben „Wohnen im Alsfeld“ in diesem Jahr abgeschlossen sein.

Unvermindert werden wir unsere Modernisierungen im Rahmen von Quartiersentwicklungen vorantreiben. Ich glaube, wir haben durch unsere gezielte Quartiersentwicklung in den letzten Jahren sehr viel erreicht.

Weiterhin erhalten Sie nochmal wichtige Informationen zu dem Einbau von Rauchwarnmeldern, den wir in diesem Jahr vornehmen werden. Wir bieten unseren Mietern eine gute genossenschaftliche Lösung an.

Spannend für uns alle ist auch das Thema „Digitalisierung“. Hier möchte ich ein Stichwort, z. B. „App“ nennen. Auch diesem Weg möchten wir uns nicht verschließen.

Ich wünsche Ihnen allen einen schönen Frühling und einen spannenden, warmen Sommer.

Mit Blick auf den Sommer werden zumindest die Fußballfans diesem mit Vorfreude entgegen fiebern. Wir drücken unserer Nationalmannschaft die Daumen!

Ihr  
Olaf Rabsilber

## Neubau „Wohnen im Alsfeld“

Fertigstellung im August 2016

Spatenstich im Juni 2013...



Ende Februar 2016 wurden weitere 16 Wohnungen an die neuen Mieter der Dachsstraße 9 und 9a übergeben. Zwischenzeitlich sind auch alle Mieter eingezogen. Die meisten von ihnen feierten bereits das Osterfest in ihren neuen „vier Wänden“. Im August 2016 wird auch das letzte Doppelhaus bezogen, so dass wir die Neubaumaßnahme mit vollem Erfolg beenden.

Die Außenanlage erstrahlt zwischenzeitlich auch in einem satten Grün und lässt erahnen, wie es dort bald aussehen wird.

Auch unsere kleinen Bewohner werden dann durch einen großen Spielbereich endlich im Alsfeld toben können.

## Modernisierungen 2016

Durch den milden Winter haben wir bereits im Februar 2016 mit den ersten Modernisierungen am Dicken Stein 2-6 auf dem Tackenberg begonnen.

Nach den Osterfeiertagen begannen die Arbeiten an zwei weiteren Häusern in Schmachtendorf, auf der Flandernstraße 21 und 23. Auch hier haben wir mit den baulichen Maßnahmen an den Vorjahren angeknüpft und prägen somit ein komplettes Wohngebiet neu.

Die Arbeiten sind bereits gut vorangeschritten, so dass wir einen ganzen Wohnbereich mit 10 Häusern im letzten und in diesem Jahr energetisch als auch qualitativ aufgewertet haben werden.

Weitere Modernisierungen werden folgen, über die wir in den nächsten Ausgaben umfangreich berichten werden.

Am Dicken Stein 2-6



**Ihr Ansprechpartner**  
Martin Lammsfuß

0208 69005 - 21



## Veranstaltungen 2016\*

### Kinder-/Familienfeste:

19.07.2016	Am Dunkelschlag/Eichsfeldstraße
26.07.2016	Buschhausen
02.08.2016	Flandernstraße/Bergische Hufe
16.08.2016	Tackenberg
Sept. 2016	Sommerfest „Klosterhardt“

### Veranstaltungen/Fahrten:

25.05.2016	Vertreterversammlung
29.11.2016	Adventskaffee Buschhausen
06.12.2016	Adventskaffee Tackenberg
15.12.2016	Weihnachtsmarkt Hattingen

\* vorbehaltlich Terminänderungen, die jedoch rechtzeitig mitgeteilt werden.

## Gemeinsame Fahrt zum Weihnachtsmarkt



>> Am 15. Dezember 2016 fahren wir zum zweiten Mal gemeinsam mit unseren Mitgliedern und deren Familien zum Weihnachtsmarkt. Dieses Mal geht es nach Hattingen.

Nachdem wir uns morgens in Sterkrade treffen, geht es mit Reisebussen weiter nach Hattingen.

Vor Ort haben Sie ausreichend Zeit zum Bummeln und Verweilen.

Nach einem schönen Tag in Hattingen fahren wir nachmittags gemeinsam wieder nach Sterkrade zurück.

Da das Interesse an der ersten Bustour nach Münster sehr groß war, können Sie sich bereits jetzt für die Fahrt anmelden. Rufen Sie hierzu **Frau Panzer unter 0208 69005 - 40 an oder schreiben Sie eine E-Mail an panzer@sterkrader.de;** mit Angabe der Gesamtpersonenzahl.

Der Kostenbeitrag beläuft sich auf 5 EUR für Mitglieder und 10 EUR für Nichtmitglieder.

***Melden Sie sich schon jetzt an!!!***

## Die Mitarbeiter im Einsatz

>> Wie bereits in den Vorjahren hat sich die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft an der Aktion „Super-Sauber-Oberhausen“ beteiligt und war in diesem Jahr sogar in zwei Außenanlagen tätig.

Zum einen auf dem Spielplatz Lindner-/Ecke Westmarkstraße, zum anderen im Casinopark in Buschhausen an der Friesen-/Ecke Thüringer Straße.

Unter jeder Menge Kleinmüll und einem ausgedienten Weihnachtsbaum verbarg sich sogar eine komplette Auspuffanlage.



## Weltfrauentag im Siedlungsbüro Tackenberg

>> Anlässlich des internationalen Weltfrauentages 2016 lud der Verein „pro wohnen international e. V.“, mit dem wir kooperieren, zu einem Brunch in unserer Siedlungsbüro auf dem Tackenberg ein.

Passend zum Bereich Tackenberg nahmen Frauen verschiedener Kulturen das Angebot gerne an.



Genauso bunt gestalteten sich auch das umfangreiche Buffet und das Unterhaltungsprogramm.

Wir haben uns gefreut, unsere Räumlichkeiten für diese Veranstaltung zur Verfügung stellen zu können, bei der die Frauen einen schönen Vormittag mit netten Gesprächen verbringen konnten.



## Mobile Pflegeberatung auf dem Tackenberg

>> Die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft hat in Kooperation mit der Stadt Oberhausen die mobile Pflegeberatung in ihrem Siedlungsbüro ins Leben gerufen.

Oberstes Ziel der Pflegeberatungsstelle ist es, Pflegebedürftigen und deren Angehörigen zu helfen, weiterhin ein möglichst selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in ihrer gewohnten Umgebung zu führen. Die Stadt Oberhausen bietet Hilfesuchenden eine individuelle, auf die eigene Situation bezogene qualifizierte Beratung **trägerunabhängig, neutral und kostenlos** an.

Neben anderen Standorten konnten wir zusammen mit den Mitarbeitern der Stadt Oberhausen eine Erweiterung für den Bereich Tackenberg finden und haben hierfür unser Siedlungsbüro auf der Richard-Dehmel-Straße 65 zur Verfügung gestellt.

**Ab jedem zweiten Mittwoch im Monat findet die Beratung von 9 bis 12 Uhr nun in unserem Siedlungsbüro statt.**

Quelle: [https://www.oberhausen.de/de/index/leben-in-oberhausen/pflege\\_in\\_oberhausen.php](https://www.oberhausen.de/de/index/leben-in-oberhausen/pflege_in_oberhausen.php)

Ansprechpartner der Pflegeberatung der Stadt Oberhausen:

Jan Katner (Tel. 6996514 / jan.katner@oberhausen.de)

Beate Berger (Tel. 6996547 / beate.berger@oberhausen.de)



## Es gab viel zu feiern...

### >> Goldhochzeit

Wir freuen uns, den Eheleuten Hantsch aus Buschhausen auch auf diesem Weg noch einmal zu ihrer Goldhochzeit zu gratulieren.

Ihre jahrelang verbundenen Nachbarn lud Familie Hantsch in unseren Nachbarschaftstreff in Buschhausen zum gemütlichen Kaffeeklatsch ein.



### >> Geburtstage 2015

Auf diesem Wege herzlichen Glückwunsch nachträglich allen „Geburtstagskindern“ des Jahres 2015 und weiterhin alles Gute, viel Glück und vor allen Dingen Gesundheit!

#### 75 Jahre

Maria	Barbe	Christa	Kettler
Friedhelm	Boosmann	Helmut	Krause
Klaus	Bott	Brigitte	Kreuzner
Manfred	Brickum	Regine	Lörx
Friedhelm	Brinkmann	Stefan	Lung
Reinhard	Brix	Vladimir	Martens
Hans-Egon	Brock	Gisela	Martin
Günther	Bron	Bringfried E.	Marzynski
Maria-Luise	Bulawa	Gregor	Matena
Johann	Cepus	Heidemarie	Meeßen
Gudrun	Dickmann	Luise	Meißner
Georg	Dinu	Karin	Niedrig
Theodor	Ebbers	Anita	Oymann
Dieter	Ehrhardt	Günter	Perder
Milina	Ernaj	Ursula	Rahn
Wilhelm	Giesen	Mehmed	Rasljanin
Brigitte	Gräf	Wilhelm	Riesener
Peter	Gremnitz	Calogero	Sabatino
Heinrich	Grubinski	Karl-Otto	Schild
Karin	Guminski	Gudrun	Schreiber
Helga	Günther	Heinz	Schulz
Heinrich	Hafeneger	Hans-G.	Schumacher
Joachim	Hary	Karl-Heinz	Sekulak
Sophie	Herforth	Werner	Sommer
Antonio	Hermosin Dominguez	Inge	Szymiczek
Werner	Herrig	Waltraud	Thiel
Ursula	Hocks	Wilhelm	Töpp
Werner	Horch	Cemalettin	Ucar
Gertrud	Horn	Erika	Wingarz
Horst	Jansen	Ursula	Winnekes
Dieter	Kalthoff	Ursula	Wolters
Günter	Kanne		

**80 Jahre**

Christa	Alexander
Hans	Alshuth
Edith	Becker
Hannelore	Bergler
Christel	Bertram
Elfriede	Bingen
Manfred	Boersch
Alfred	Bonk
Friedhelm	Bonna
Hamdi	Boz
Waltraud	Brückmann
Franz	Czernik
Memet	Gögdagöz
Hermann	Hahn
Anna Maria	Hekerman
Norbert	Hellmann
Herbert	Herrig
Erhard	Klumpe
Benedikt	Kornas

Gisela	Krebber
Hans	Krebber
Guenter	Kuerten
Maria	Laga
Kadir	Lök
Charlotte	Mecklenburg
Heinz	Mitulla
Horst	Riese
Margarete	Schlaghecke
Dieter	Schminder
Eva	Schürmann
Alfred	Spieß
Gisela	Strenzke
Maria	Striewe
Hannelore	Timmermann
Josef	Toth
Ursula	Venghaus
Karlheinz	Weinem
Wilhelm	Wülbeck

**85 Jahre**

Maria Paula	Abs
Reinhold	Alles
Friedrich	Appelt
Günther	Becker
Kurt	Berkholz
Erich	Fix
Marianne	Graupensberger
Christel	Hotten
Ingeborg	Jochems
Gerhard	Köbbel
Fred	Koller
Eva	Ladeur
Werner	Luft
Werner	Machai
Edith	Mainka
Margot	Müller
Irmgard	Penkwitt
Günter	Rickert
Gustav	Stitz
Edith	Thiel
Günter	Wagener
Lore	Wanders
Gerda	Wenda
Georg	Wittek

**90 Jahre**

Hildegard	Berns
Hildegard	Breit
Eugen	Dames
Luise	Förster
Griseldis	Hesse
Gerlinde E.	Müller
Johannes	Stürs
Helmut	Tschepen

**95 Jahre**

Josefa	Rummel
--------	--------

**100 Jahre**

Albertine	Kagermeier
Hildegard	Müller



**>> Jubilare 2015**

Folgende Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler machten im Jahr 2015 aus ihrer langjährigen Mitgliedschaft eine runde Sache. Wir möchten uns auf diesem Weg noch einmal für die Treue zur Sterkrader Wohnungsgenossenschaft bedanken.

**50 Jahre Mitglied**

Kurt	Berkholz	Ingrid Lo	Mele-Bönsch
Elke	Flötgen	Werner	Pott
Emil	Freimuth	Emma	Ruegge
Eduard	Hantsch	Boris	Sneperger
Werner	Herrig	Karl-Heinz	Steinhauer
Gustav	Kristen		

**60 Jahre Mitglied**

Erich Fix

**Das neue Bundesmeldegesetz****>> Ummeldepflicht seit November 2015**

Seit Ende 2015 gilt erstmals eine einheitliche Meldepflicht für alle Bürger der Bundesrepublik Deutschland. Wenn Sie Ihren Wohnsitz nach Oberhausen verlegen, Sie innerhalb Oberhausen einen Wohnungswechsel vornehmen oder aber Ihren Umzug in eine andere Stadt planen, ist in jedem Fall eine aktuelle Bescheinigung Ihres neuen Vermieters beim Einwohnermeldeamt vorzulegen, auf der sämtliche Bewohner der von Ihnen angemieteten Wohnung aufgeführt sein müssen.

Mit dieser Regelung soll sogenannten Scheinanmeldungen vorgebeugt werden. Die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft als Ihr **neuer Vermieter** stellt Ihnen gern eine entsprechende Meldebescheinigung aus. Sprechen Sie uns an.

Ansprechpartner/in

Heike Baum	0208 69005-24
Heiko Wittenschläger	0208 69005-26

**Siedlungsbüro und Nachbarschaftstreff****>> Weitere Nutzung möglich**

Engagieren Sie sich bereits ehrenamtlich oder haben Sie vor, sich ehrenamtlich zu engagieren? Möchten Sie den Nachbarschaftsgedanken fördern, leiten Sie eine Yoga-Gruppe, geben Sie Senioren Computerkurse oder wollen Sie mit Nachbarn Schach spielen und suchen einen Raum?

Ihre Ansprechpartnerin

Britta Panzer 0208 69005 - 40

Dann haben Sie als unser Mitglied die Möglichkeit, unser Siedlungsbüro Tackenberg bzw. unseren Nachbarschaftstreff Buschhausen - mit Ausnahme von abendlichen Feiern oder lauten Veranstaltungen - zu nutzen. Um die weiteren Bedingungen zu erfahren, sprechen Sie uns einfach an!

**>> Wir sind für Sie als Ansprechpartner vor Ort...**... im Siedlungsbüro Tackenberg:

jeden Donnerstag  
von 11 bis 13.30 Uhr  
Ansprechpartner: Martin Lammsfuß

... im Nachbarschaftstreff Buschhausen:

jeden zweiten Dienstag  
von 11 bis 13.30 Uhr  
genaue Daten hängen dort aus!  
Ansprechpartnerin: Britta Panzer

Individuelle Termine können Sie mit uns natürlich telefonisch vereinbaren.



## Rauchwarnmelder

### >> Die Informationen an unsere Mitglieder und Mieter sind verschickt

Die Frist zum Einbau von Rauchwarnmeldern in Bestandswohnungen läuft zum 31. Dezember 2016 aus.

Nach einer umfangreichen Vorplanung haben wir numehr mit der Firma Techem einen Rahmenvertrag abgeschlossen. Diese übernimmt ab Juni 2016 den Einbau von Rauchwarnmeldern in jeder Wohnung, und zwar in jedem Wohnraum und dem Flurbereich, der als Fluchtweg dienen könnte.

Wir haben uns - der Sicherheit unserer Mieter wegen - entschieden, auch Räume, die künftig als Schlafräum dienen könnten (z.B. Ess- oder Gästezimmer), mit einem entsprechendem Gerät auszustatten.

Die Landesbauordnung regelt, dass der Mieter zur Wartung verpflichtet ist und somit auch eine Haftung im Schadensfall entsteht, wenn ein Gerät aufgrund mangelnder Wartung nicht funktioniert (z. B. leere Batterien).

Um dies auszuschließen, wurde die Wartung der Rauchwarnmelder mit in den Rahmenvertrag mit Techem aufgenommen.

## ACHTUNG

### >> Trickbetrüger unterwegs

Neue gesetzliche Anforderungen, wie z.B. auch der Einbau der oben genannten Rauchwarnmelder, laden auch Trickbetrüger ein, einen kriminellen Nutzen hieraus zu ziehen.

Derzeit häufen sich die Meldungen, dass falsche Feuerwehrleute oder angeblich beauftragte Fachfirmen versuchen, in die Wohnungen der Mieter zu gelangen, angeblich, um die Ausstattung mit Rauchwarnmeldern zu überprüfen.

Lassen Sie sich daher vorher dringend den Ausweis desjenigen zeigen und rufen Sie uns im Zweifel an.



Die umlagefähigen Kosten konnten dennoch gering gehalten werden. Pro installiertem Gerät belaufen sich diese auf 0,55 EUR pro Monat und umfassen neben der Installation auch die jährliche Wartung durch Techem.

Die technisch hochentwickelten Rauchwarnmelder, die in den Wohnungen verbaut werden, können größtenteils (bei gleichzeitiger Heizkostenabrechnung) über Funk gewartet werden, so dass die Mieter hierfür nicht einmal zuhause sein müssen. Weiterhin beinhalten die Geräte einen Abstandssensor zur optimalen Montage, was auch der Bauordnung entspricht.

Neben unserem umfangreichen Informationsschreiben, haben die Mieter auch einen Flyer von Techem erhalten. Bei Störungen der Geräte wenden Sie sich bitte an die 24-Stunden-Techem-Hotline unter **01802/001264** (6 ct/Verbindung dt. Festnetz, max. 42 ct/Verbindung Mobilfunk).

### Ihr Ansprechpartner (in unserem Haus)

Marvin Knese

0208 69005 - 39



Wie berichtet, sind ausschließlich Mitarbeiter der Firma Techem sowie unsere Außendienstler für uns in dem Thema Rauchwarnmelder unterwegs. Ein Treppenhauseaushang kündigt dieses auch an. Sowohl Techem, als auch unsere Mitarbeiter, die Sie vielleicht auch schon persönlich kennen, haben entsprechende Ausweise.

## „Wohnen im Alsfeld“

>> Ein Jahr nach der Schlüsselübergabe der Häuser Luchsstraße 4 und 4a...

...nutzten einige unsere Mieter der Neubau-  
maßnahme „Wohnen im Alsfeld“ die Gele-  
genheit zu einer kleinen vorweihnachtlichen  
Feier. Leider spielte der Wettergott an die-  
sem Tag nicht mit, so dass sie in die Kel-  
lerräume verschlagen wurden. Trotz alledem  
nutzte man das gemütliche Beisammensein  
bei einem üppigen Büfett und heißen Ge-  
tränken zum nachbarschaftlichen Plausch.



Luchsstraße 4/4a vor Einzug 2014/



## Unterwegs mit „Unsere Sterkrader“

>> Die Gewinner/innen unseres Fotowettbewerbs aus der letzten Ausgabe un-  
seres Mitgliedermagazins sind....

- Familie Rozek aus Klosterhardt - unter dem Weihnachtsbaum
- Familie Heib aus dem Alsfeld - unter dem Weihnachtsbaum mit Aufpasser
- Yvonne und Jeanette Hantsch aus Buschhausen - auf Reisen mit den Eltern im Oberallgäu
- Familie Kronen vom Tackenberg - unter dem Weihnachtsbaum mit Enkel Jan-Luca und Branco bei einem Besuch der Großeltern

Alle Gewinner/innen konnten sich über jeweils über einen Verzehrgutschein über 30 EUR – einzulösen im Cafe Cordes in Sterkrade – sowie über je zwei Eintrittskarten für die neue Ausstellung im Gasometer Oberhausen „Wunder der Natur“ freuen.



## In Sterkrade gibt´s viel zu feiern!

>> Die Sterkrader Interessengemeinschaft - STIG - informiert

Am 7. Mai findet von 10 bis 14 Uhr auf dem Gelände des Sterkrader Tores und des Martha-Schneider-Bürger Platzes (neben dem Technischen Rathaus) die 6. Cabrio statt. An diesem Tag sind alle Cabriolet-Freunde und die, die es mal werden wollen, eingeladen, alte und neue Cabrios zu bestaunen. Organisiert wird dieses Treffen von Jan Hans-Dieter Seewald, Vorsitzender der Cabrio-Interessen-Gemeinschaft (CIG).

Die beliebte Reihe „Orgel-Punkt 12 – Orgelmusik zur Marktzeit“ findet wieder an den vier Samstagen im Mai um 12 Uhr in der Probsteikirche St. Clemens am Großen Markt statt - Jürgen Seufert, Veit J. Zimmermann, Peter Schäfer und Christoph Nierhaus an der Orgel und Helmut Schäfer mit der Panflöte. Eintritt frei!

Die traditionelle Fronleichnamskirmes beginnt mit dem Kirmesheiligabend am 25. Mai und endet mit dem Feuerwerk am 30. Mai 2016.

Auf Initiative des neuen Stadtteilbüros Sterkrade unter Mitwirkung der neuen Stadtbibliothek Sterkrade und vielen weiteren Projektpartnern wird gerade der Sterkrader Lesesommer organisiert. In der Zeit vom 8. bis 21. August 2016 gibt es dann in der Sterkrader Innenstadt zahlreiche Veranstaltungen rund ums Thema „Lesen“. Genau Termine werden durch die örtliche Presse und Flyer bekannt gegeben.

Sterkrader Interessengemeinschaft

Werbering Sterkrader  
Kaufleute e.V.

**STIG**

Alle Fans von Oldtimern jeglicher Art treffen sich auf der 4. Oberhausener Schätzchen am 27. August ab 10 Uhr auf dem Gelände des Sterkrader Tores und bestaunen die Raritäten aus Oberhausener Garagen!

Am 6. November findet in der Sterkrader Innenstadt wieder das Lichterfest statt. Wie in den letzten Jahren sucht die STIG wieder eine neue Lichterkönigin. Bewerbungen können ab sofort an [scheffler@stig-sterkrade.de](mailto:scheffler@stig-sterkrade.de) geschickt werden. An diesem Sonntag sind auch wieder die Geschäfte in Sterkrade von 13 bis 18 Uhr geöffnet.

Das Adventssingen geht in die 3. Runde! An allen Adventssamstagen erklingt in der Pfarrkirche St. Clemens eine Stunde von 11.30 bis 12.30 Uhr adventliches Liedgut. Der Eintritt ist ebenfalls frei! Das genaue Programm entnehmen Sie bitte zu gegebener Zeit der örtlichen Presse und Plakaten.

Kontakt für Fragen:

Nicole Scheffler, Tel. 0208 825 2879  
[scheffler@stig-sterkrade.de](mailto:scheffler@stig-sterkrade.de)



Sterkrader- Spiel- und Sportwochenende 2015

### Infos zur STIG

STIG e.V. Sterkrader Interessengemeinschaft  
c/o FIRST Reisebüro Schlagböhmer,  
Steinbrinkstraße 220, 46145 Oberhausen  
Tel. 0163 6945152, Fax 0208 6350590  
email: [robbie@schlagboehmer.de](mailto:robbie@schlagboehmer.de)

1. Vorsitzender: Robbie Schlagböhmer Tel. 0163 6945152  
2. Vorsitzender: Axel Lambertz Tel. 668761  
1. Beisitzer: Manfred Flore Tel. 668869  
2. Beisitzer: Udo Kürten Tel. 668213  
Schatzmeister: Thorsten Berg Tel. 834-0

## Termine Müllabholung

### >> Gelungener Start der WBO Abfall App

Seit Mitte Februar ist die WBO Abfall App am Start. Bis Anfang April haben schon mehr als 5.700 Oberhausenerinnen und Oberhausener die App auf ihren Smartphones installiert, die eine Reihe von Vorteilen bietet.

Nie wieder den Termin der Müllabfuhr vergessen - dies ist das Hauptziel der WBO App. Bei der Entwicklung der App war für die WBO ein wesentliches Kriterium: Kein großer Schnickschnack und eine einfache Handhabung. Die App soll die Abfallentsorgung erleichtern.

Insgesamt hat die WBO viel positives Feedback bekommen. In wenigen Fällen gibt es Probleme mit der Erinnerungsfunktion. Sollte dies bei Ihnen der Fall sein, bittet die WBO um Mitteilung.

Für jeden Einzelfall sucht der App-Hersteller id.contor nach einer Lösung. Wichtig sei es grundsätzlich für Android-Systeme, dass die Anwendung während des Smartphone-Betriebs immer im Arbeitsspeicher bleibt. Häufig entstünden Probleme bei der Erinnerungsfunktion, wenn die App aus dem Arbeitsspeicher entfernt würde, betont Rainer Schiemann von id.contor. Das kann zum Beispiel passieren, wenn das Gerät ausgeschaltet wird.

Einige Nachfragen gab es in den ersten Tagen zur Leerung von Hausmüllcontainern. Sie sind nicht in der App und auch nicht im Abfallkalender erfasst. „Die Container haben einen eigenen Leerungsrhythmus, der nicht an die Abfuhrtermine der jeweiligen Straße gekoppelt ist. Die Leerungstermine können aber telefonisch unter 8578 4716 bei uns erfragt werden“, so Maria Guthoff, Geschäftsführerin der WBO.

#### Einrichten der App mit wenigen Klicks...

Nach dem Herunterladen wird das persönliche Müllprofil mit einer oder mehreren Adressen und den Abfallarten angelegt. Die nächste Leerung der Behälter wird umgehend angezeigt, ebenso wie alle Jahrestermine für die eingegebenen Abfallarten.

**Erinnerungsfunktion:** Am Vortag erhält man zu einer eingegebenen Zeit eine Nachricht, welche Tonne an den Straßenrand gestellt werden muss.

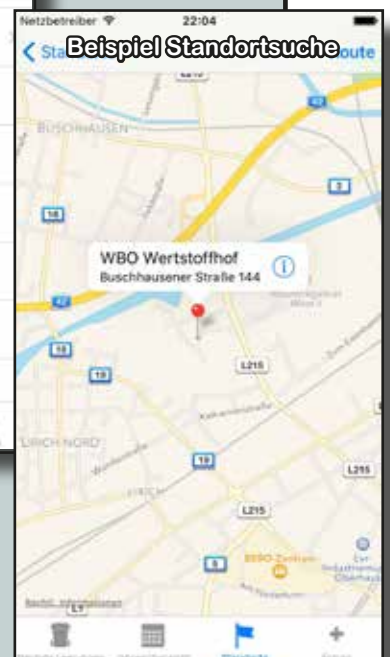
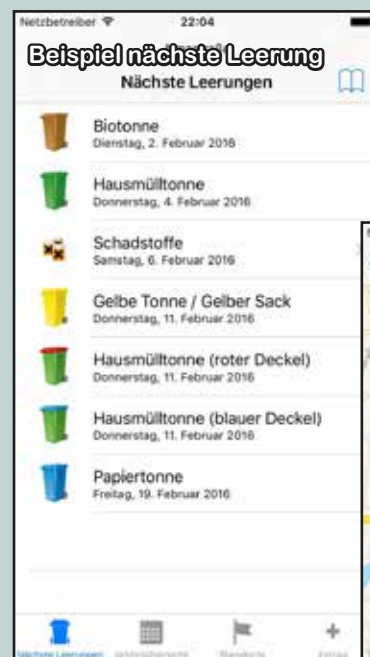
**Übertragung in den eigenen Online-Kalender:** Das gilt für alle Termine einschließlich der nächsten Schadstoffmobil-Einsätze in der Nähe.

**Auflistung aller Standorte der Altkleider-, Altglas- und Altpapiercontainer in der Nähe sowie des Wertstoffhofes mit Entfernungsangabe.**

**Abfall ABC: Was kann wo entsorgt werden?**

**Meldung wilder Müllkippen:** Direkt über die App wilde Müllkippen mit Standort und Foto melden.

**Kontakte zur Stadt und zur WBO bei weiteren Fragestellungen, z.B. der Meldung nicht geleerter Tonnen.**



Weitere Informationen:

<http://www.wbo-online.de/wbo/entsorgung/>



## Neues Antennenfernsehen DVB-T2

>> Schrittweise Einführung ab 31. Mai 2016

Ab dem 31. Mai 2016 bis Mitte 2019 erfolgt die schrittweise Einführung des neuen Antennenfernsehens DVB-T2. Die Ballungsräume von Deutschland, zu denen auch Oberhausen und Nachbarstädte gehören, werden als erstes umgestellt.

Der Regelbetrieb wird dann ab dem 1. Quartal 2017 für unsere Wohnungen gelten. Das bedeutet auch, dass das alte terrestrisch/digitale Fernsehen (DVB-T) dann nicht mehr funktionieren wird.

### Was bedeutet das für Sie?

Sie können ca. 40 Programme überwiegend in HD empfangen. Neben den öffentlich-rechtlichen Sendern müssen Sie für HD der Privatsender allerdings eine monatliche Gebühr, die noch nicht feststeht, entrichten.

Ein unverschlüsselter Empfang von Privatsendern ist dann höchstens noch eingeschränkt möglich.

### Was muss ich technisch beachten, damit ich DVB-T2 empfangen kann?

Sie müssen entweder eine geeignete Set-Top-Box oder einen Flachbildfernseher neuerster Generation, mit grünem DVB-T2 Logo ausgezeichnet, nutzen. Bisherige DVB-T sowie DVB-T2 Empfänger ohne HEVC Bildcodierung sind ab Anfang 2017 nicht mehr nutzbar. Zudem brauchen Sie gegebenenfalls eine geeignete Zimmerantenne.

Die von uns evtl. noch vorhandenen Dachantennen sind DVB-T2 tauglich.

Weitere Informationen zur Umstellung des Antennenfernsehens erhalten Sie über die Homepage:

<http://dvb-t2hd.de/>

## Kabelversorgung

>> Immer mehr Mieter sparen beim Kabel-TV

Seit dem 1. Juli 2014 schließen wir im Zuge von Wohnungskündigungen und Neuvermietungen diese Wohnungen an das Breitbandkabelnetz an. Die anfallenden Kosten für die Kabelgrundgebühr werden über die Betriebskostenabrechnung umgelegt.

Bei Interesse steht es den Mietern/innen frei, zusätzlich HD-Programme sowie einen Internet- oder Telefonanschluss über das Breitbandkabel zu erhalten.

Die Kooperation mit der GfKO. beinhaltet, dass die monatlichen Kosten für die Grundgebühr von zurzeit 18,00 bis 20,00 EUR auf 11,90 EUR gesenkt werden.

Zudem haben Sie durch eine Zusatzvereinbarung zum Dauernutzungsvertrag als Mieter/in - auch wenn Sie bereits einen Einzelvertrag mit der GfKO. oder Unitymedia abgeschlossen haben - ebenfalls die Möglichkeit, die günstigere Grundgebühr (11,90 EUR/mtl. statt ca. 18 EUR/mtl.) für den Anschluss an das Breitbandkabelnetz zu erhalten. Die Kosten würden dann auch bei Ihnen mit der Miete zusammen gezahlt und über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet werden.

### Ihre Ansprechpartnerin

Britta Panzer

0208 69005 - 40



## Vertreterversammlung 2016

>> Wir möchten bereits jetzt auf die nächste ordentliche Vertreterversammlung am Mittwoch vor Fronleichnam, dem **25. Mai 2016** hinweisen. Die gewählten Vertreter/innen erhalten hierzu eine gesonderte Einladung.

## Gästewohnung deutschlandweit...

### >> Städtereise oder Strandurlaub?

Sie können in verschiedenen Regionen Deutschlands eine Gästewohnung über [www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungen](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungen) buchen; komplett möbliert und zu einem günstigen Preis.

Möglich wird dieser Service durch unseren deutschlandweiten Zusammenschluss mit mehr als 400 Wohnungsbaugenossenschaften.



Nutzen Sie als unser Mitglied diesen Service. Suchen Sie über die Internetseite oder die Broschüre, die bei uns ausliegt, die Wohnungsgenossenschaft bzw. die Gästewohnung, in der von Ihnen bevorzugten Region.

Bei Ihrer Onlineanfrage oder dem Telefonkontakt mit dem anbietenden Wohnungsunternehmen nennen Sie uns als Unternehmen, bei dem Sie Mitglied sind.

Mit ein bisschen Glück ist die gesuchte Wohnung frei. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen bei der Urlaubsplanung.

### Ihre Ansprechpartnerin

Britta Panzer

0208 69005 - 40

## „Unsere Gästewohnungen“

>> Unseren Mitgliedern stehen drei schöne Gästewohnungen für deren Familienbesuch oder deren Freunde zur Verfügung. Bekommen Sie z. B. über die Feiertage Besuch? Reservieren Sie noch rechtzeitig eine der Wohnungen.



### Wohnung A (30,00 EUR)

Standort: Sterkrade;  
Schlafraum, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche. Wohnfläche: 36,12m<sup>2</sup>

### Wohnung B (35,00 EUR)

Standort: Sterkrade;  
Schlafraum, Wohnraum, Küche, Badezimmer mit Dusche. Wohnfläche: 46,83m<sup>2</sup>

### Wohnung C (35,00 EUR)

Standort: Siedlung Tackenberg;  
2 Schlafräume, Wohnraum, Küche, Badezimmer mit Dusche. Wohnfläche: 54,38m<sup>2</sup>

### Ihre Ansprechpartnerin

Britta Panzer

0208 69005 - 40

# KONTAKT

## Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade eG

Kleine Eichelkampstraße 1 • 46145 Oberhausen

Telefonzentrale: 0208 69005 – 0

Reparaturannahme: 0208 69005 – 44

Telefax: 0208 69005 – 10

E-Mail: [info@sterkrader.de](mailto:info@sterkrader.de)

Internet: [www.sterkrader.de](http://www.sterkrader.de)

## Telefonische Erreichbarkeit

montags bis mittwochs: 7.30 bis 16.00 Uhr

donnerstags: 7.30 bis 17.30 Uhr

freitags: 7.30 bis 12.30 Uhr

## Öffnungszeiten

montags und freitags: 9.00 bis 12.00 Uhr

mittwochs: 9.00 bis 12.30 Uhr

donnerstags: 14.00 bis 17.00 Uhr

### > Vorstand

#### Vorstandsvorsitzender/Geschäftsführer:

Olaf Rabsilber 0208 69005 - 22

#### Nebenamtliches Vorstandsmitglied:

Karlheinz Reiterer 0208 69005 - 23

### > Hauptabteilung

#### Vorstandssekretariat:

Cornelia Behrendt 0208 69005 - 23

E-Mail: [behrendt@sterkrader.de](mailto:behrendt@sterkrader.de)

### > Wohnen

#### Stellvertretender Abteilungsleiter

##### Bereich Wohnen und Technik:

Martin Lammsfuß 0208 69005 - 21

E-Mail: [lammsfuss@sterkrader.de](mailto:lammsfuss@sterkrader.de)

#### Vermietung, Kündigung, Wohnungssuche:

Heiko Wittenschläger 0208 69005 - 26

E-Mail: [wittenschlaeger@sterkrader.de](mailto:wittenschlaeger@sterkrader.de)

#### Vermietung, Kündigung, Wohnungssuche:

Heike Baum 0208 69005 - 24

E-Mail: [baum@sterkrader.de](mailto:baum@sterkrader.de)

#### Reparaturen, Empfang, Mitgliederservice:

Britta Panzer 0208 69005 - 40

E-Mail: [panzer@sterkrader.de](mailto:panzer@sterkrader.de)

#### Kaufmännische Betreuung Technik,

##### Versicherungsschäden

Marvin Knese 0208 69005 - 39

E-Mail: [knese@sterkrader.de](mailto:knese@sterkrader.de)

### > Technik

#### Technik, Instandhaltung, Modernisierung

Kristian Muth 0208 69005 - 25

E-Mail: [muth@sterkrader.de](mailto:muth@sterkrader.de)

#### Technik, Instandhaltung

Burkhard Ricken 0208 69005 - 19

E-Mail: [ricken@sterkrader.de](mailto:ricken@sterkrader.de)

Mo.-Fr. 07.30 - 9.00 Uhr

Mo.-Do. 13.30 - 14.00 Uhr

### > Rechnungswesen

#### Abteilungsleitung, Finanzbuchhaltung:

Marion Zumberge 0208 69005 - 32

E-Mail: [zumberge@sterkrader.de](mailto:zumberge@sterkrader.de)

#### Bereichsleiterin Nebenkosten/Mitgliedschaft, Vorstandsassistentin:

Sabine Kammilla 0208 69005 - 27

E-Mail: [kammilla@sterkrader.de](mailto:kammilla@sterkrader.de)

#### Miete, Mahn- und Klagewesen:

Rolf Hesselmann 0208 69005 - 31

E-Mail: [hesselmann@sterkrader.de](mailto:hesselmann@sterkrader.de)

#### Mitgliederverwaltung:

Jennifer Loos 0208 69005 - 28

E-Mail: [loos@sterkrader.de](mailto:loos@sterkrader.de)

#### Betriebs-/Heizkosten:

Stefanie Kistingner 0208 69005 - 30

E-Mail: [kistingner@sterkrader.de](mailto:kistingner@sterkrader.de)

### > NOTDIENSTE

Wasserrohrbruch, Stromausfall, Sturmschaden und Sie können uns nicht erreichen?

Wenden Sie sich bei Notfällen an Sonn- und Feiertagen sowie nach Büroschluss an folgende Firmen:

#### Elektro und Antennen:

Elektro Albrecht GmbH 0208 656900

#### Sanitär und Heizung:

Hugo Wehres GmbH 0208 668382

(an den Wochenenden ist ein Anrufbeantworter geschaltet)

#### Sanitär:

Nockmann & Gerstberger 0172 2707893

Cremers TGA GmbH 0208 9949710

#### Abflussverstopfung:

AS Kanaltechnik GmbH 0208 8848475

#### Dachdecker:

Bedachungen Grefer GmbH 0208 630318

#### Schreinerarbeiten:

Luft & Martin GmbH 0173 5323424

#### Rauchwarnmelder

Techem Hotline 01802/001264

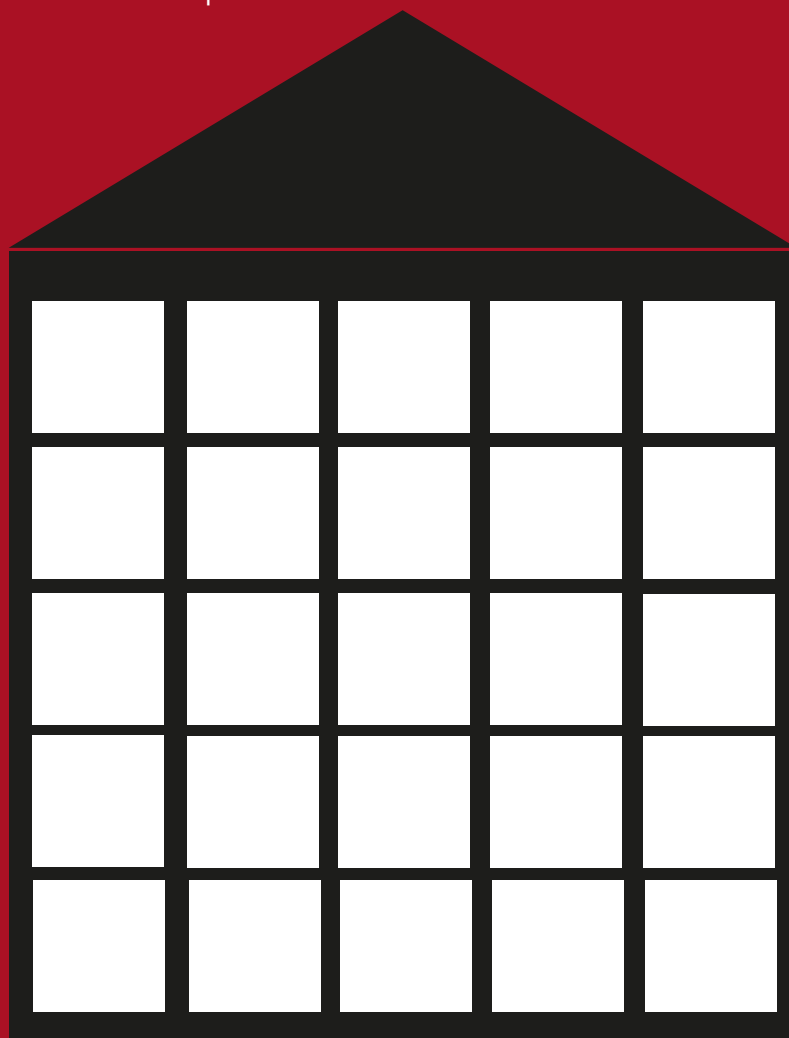
(6 ct/Verbindung dt. Festnetz, max. 42 ct/Verbindung Mobilfunk)

# Gewinne...

Bilderrätsel

## Löse und Gewinne mit „Unsere Sterkrader“\*

Malermeister Pinselstrich hat einen schwierigen Auftrag von uns angenommen. Wir haben ihn gebeten, 25 Fenster unseres Hauses mit 5 verschiedenen Farben zu streichen. Jede Farbe soll gleich oft verwendet werden. In jeder waagrechten und senkrechten Fensterreihe müssen 2 Fenster die gleiche Farbe haben. Diese beiden Fenster sollen dann auch noch paarweise entweder nebeneinander oder übereinander liegen...



Reichen Sie uns Ihren richtigen Farbwurf ein und gewinnen Sie mit etwas Glück!!!

Auf insgesamt drei Gewinner\* wartet eine besondere Überraschung

\*Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft, ausgenommen Mitarbeiter/innen.



Senden Sie uns Ihr Bild  
bis zum 31. Mai 2016 an:  
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Oberhausen-Sterkrade eG  
Kleine Eichelkampstraße 1 • 46145 Oberhausen